

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG PA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 113/TB-CCTHADS

Krông Pa, ngày 02 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2018, số 21/2018/QĐST-DS ngày 22/6/2018, số 44/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai và Bản án số 57/2022/HSST ngày 08/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 1 năm 2018 và số 262+282/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018, số 342/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022, số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2022, số 28/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022, số 116/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Chứng thư thẩm định số 02/2023/CT-BĐS-GL ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Địa chỉ: 574A Trường Sa, phường 2, Quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Gia Lai – Địa chỉ: 270 đường Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số 13/HĐĐG-THA lập ngày 27/01/2023 giữa Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam và Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 13/TBĐGMN ngày 27/01/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam;

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN KRÔNG PA THÔNG BÁO**

Người được thi hành án:

+ Bà Ngô Thị Giang – Địa chỉ: Tổ dân phố 02, thị trấn Phú Túc huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Ông Đỗ Trực Mùi bà Lê Thị Mai - Địa chỉ: Tổ dân phố 04, thị trấn Phú Túc huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Đỗ Thu Hằng - Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Phú Túc huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Nguyễn Phương Thảo - Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Túc huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

+ Bà Phan Thị Đoàn Trang – Địa chỉ: 72 Trần Hưng Đạo, thị trấn Phú Túc huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Trường An và bà Hồ Thị Ngọc Oanh – Địa chỉ: Tổ dân phố 01, thị trấn Phú Túc, huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai.

**1. Tài sản kê biên bán đấu giá:**

Quyền sử dụng đất tại Tổ dân phố 8 (nay thuộc tổ dân phố 5) có diện tích đất 366m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến tháng 12/2056, thuộc thửa đất số 55; tờ bản đồ số 19C do sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp giấy chứng nhận số CD 600160 ngày 29 tháng 8 năm 2016 đứng tên Nguyễn Trường An và Hồ Thị Ngọc Oanh.

**2. Giá khởi điểm bán đấu giá.**

Giá khởi điểm bán đấu giá: **734.196.000** đồng (*Bảy trăm ba mươi tư triệu một trăm chín mươi sáu nghìn đồng*)

**3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:** Từ ngày niêm yết đến 16h00 ngày 28/02/2023 tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 270 Phan Đình Phùng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Tiền bán hồ sơ 500.000 đồng nộp tiền mặt tại nơi mua hồ sơ.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết đến 02/3/2023 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

**5. Tiền đặt trước và thời gian nhận tiền đặt trước:**

Tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, từ ngày 28/02/2023 đến 16 giờ ngày 02/3/2023 (trong giờ hành chính)

**6. Địa điểm nộp tiền đặt trước:** tài khoản Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số **6211.0007.2777.68** mở tại BIDV chi nhánh Gia Lai.

**7. Thời gian tổ chức đấu giá:** là 08h00 ngày 03/3/2023.

**8. Địa điểm bán đấu giá:** Tại trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam – Số 270 Phan Đình Phùng, tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** Bán đấu giá công khai, trực tiếp bằng lời nói và trả giá lên.

Người phải thi hành án là ông Nguyễn Trường An và bà Hồ Thị Ngọc Oanh có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.



Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Pa, tỉnh Gia Lai thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin);
- VKSND huyện;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết tại UBND TT Phú túc, CCTHADS huyện;
- Chi cục trưởng (báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*[Handwritten signature]*

**Trương Thị Nga**

